

Medieninformation

162/2024

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana Roth

Durchwahl
Telefon +49 3578 33-1910

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 19. Dezember 2024

Mehr als drei Prozent Teuerung beim Bauen in Sachsen 2024

Der sächsische Baupreisindex für ein Wohngebäude lag im Jahresdurchschnitt 2024 um 3,3 Prozent höher als 2023. Die Preise für Rohbauarbeiten erhöhten sich im Vorjahresvergleich um 1,2 Prozent, Ausbauarbeiten kosteten dagegen 5,0 Prozent mehr. Bei den Rohbauarbeiten stiegen insbesondere die Preise für Entwässerungskanalarbeiten (5,7 Prozent) und Erdarbeiten (5,5 Prozent). Stahlbauarbeiten wurden dagegen um 2,1 Prozent und Betonarbeiten um 0,3 Prozent günstiger angeboten. Im Ausbaugewerk verzeichneten Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (12,5 Prozent) und Arbeiten an elektro-, sicherheits- und informationstechnischen Anlagen (9,7 Prozent) überdurchschnittliche Teuerungen. Auch beim Bau von Bürogebäuden (3,5 Prozent) und gewerblichen Betriebsgebäuden (3,1 Prozent) waren die Preissteigerungen bei Rohbauarbeiten (1,4 bzw. 1,1 Prozent) geringer als bei den Ausbauarbeiten (4,7 bzw. 5,2 Prozent). Für Ingenieurbauten lagen die Preise im Straßenbau um 4,3 Prozent, bei Brücken im Straßenbau um 1,5 Prozent sowie bei Ortskanälen um 5,1 Prozent über den Durchschnittswerten von 2023. Während bei der Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen die Preise um 3,7 Prozent stiegen, sanken sie bei Schönheitsreparaturen in einer Wohnung geringfügig um 0,5 Prozent.

Im November 2024 stiegen die Preise im Vergleich zum Berichtszeitpunkt des Vorjahres für den Neubau eines Wohngebäudes um 3,0 Prozent und damit etwas geringer als im August dieses Jahres (3,3 Prozent).

Gegenüber dem Vorberichtsquartal erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes um 0,4 Prozent. Damit lag die Teuerung innerhalb eines Quartals unter der vom August 2024 (0,7 Prozent Preisanstieg gegenüber Mai 2024).

Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210

Daten sind für das Land Sachsen erhältlich.

Weitergehende Veröffentlichungen:

<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

X: @Statistik_SN

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter
[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](https://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](https://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil Promille	2024			2023	Veränderung gegenüber		
		JD ¹⁾	November	August	November	Aug 2024	Nov 2023	JD ¹⁾ 2023
		2021 = 100				Prozent		
Gebäude								
Wohngebäude	1.000	139,0	140,0	139,5	135,9	+0,4	+3,0	+3,3
Rohbauarbeiten	442,50	135,5	136,0	135,9	134,0	+0,1	+1,5	+1,2
Ausbauarbeiten	557,50	141,7	143,1	142,4	137,4	+0,5	+4,1	+5,0
Bürogebäude	1.000	138,9	140,0	139,5	135,5	+0,4	+3,3	+3,5
Rohbauarbeiten	372,01	134,8	135,4	135,2	132,8	+0,1	+2,0	+1,4
Ausbauarbeiten	627,99	141,4	142,8	142,0	137,1	+0,6	+4,2	+4,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	1.000	138,7	139,6	139,2	135,6	+0,3	+2,9	+3,1
Rohbauarbeiten	515,96	135,2	135,6	135,6	133,6	-	+1,5	+1,1
Ausbauarbeiten	484,04	142,5	143,8	143,2	137,8	+0,4	+4,4	+5,2
Instandhaltung von Wohngebäuden								
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1.000	139,4	140,7	140,0	136,1	+0,5	+3,4	+3,7
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1.000	131,2	131,9	132,2	131,1	-0,2	+0,6	-0,5
Ingenieurbauten								
Straßenbau	1.000	140,6	142,3	141,0	136,0	+0,9	+4,6	+4,3
Brücken im Straßenbau	1.000	133,3	134,2	133,6	131,2	+0,4	+2,3	+1,5
Ortskanäle	1.000	141,5	143,1	142,2	136,9	+0,6	+4,5	+5,1

1) Jahresdurchschnitt

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2024

2021=100

