Medieninformation

91/2024

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana Roth

Durchwahl
Telefon +49 3578 33-1910

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 4. Juli 2024

Baupreisindex auf neuer Basis im Mai 2024: Teuerung in Sachsen 3,1 Prozent gegenüber Vorjahr

Der sächsische Baupreisindex für ein Wohngebäude lag im Mai 2024 um 3,1 Prozent höher als im Mai 2023. Die Preise für Rohbauarbeiten erhöhten sich im Mai 2024 im Vorjahresvergleich um 0,6 Prozent, Ausbauarbeiten kosteten dagegen 5,1 Prozent mehr. Bei den Rohbauarbeiten stiegen insbesondere die Preise für Entwässerungskanalarbeiten (5,6 Prozent) und Erdarbeiten (4,5 Prozent), während Stahlbauarbeiten um 2,0 Prozent und Betonarbeiten um 1,3 Prozent günstiger angeboten wurden. Im Ausbaugewerk verzeichneten Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (11,3 Prozent) und Arbeiten an elektro-, sicherheits- und informationstechnischen Anlagen (10,4 Prozent) überdurchschnittliche Teuerungen.
Beim Bau von Bürogebäuden (3,3 Prozent) und gewerblichen Betriebsgebäuden (2,9 Prozent) zeigte sich ebenfalls die Tendenz, dass Rohbauarbeiten (0,8 bzw. 0,4 Prozent) einen geringeren Preiszuwachs hatten als Ausbauarbeiten (4,8 bzw. 5,4 Prozent). Für Ingenieurbauten lagen die Preise im Mai 2024 im Straßenbau um 3,7 Prozent, bei Brücken im Straßenbau um 0,8 Prozent sowie bei Ortskanälen um 5,4 Prozent über den Werten des Vorjahres. Dem Preiszuwachs bei der Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen (3,5 Prozent) stand ein Rückgang von 1,3 Prozent bei den Preisen für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung gegenüber.
Gegenüber dem Vorberichtsquartal Februar 2024 erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes im Mai 2024 um 0,5 Prozent. Damit lag die Teuerung innerhalb eines Quartals unter der vom Februar 2024 (1,4 Prozent Preisanstieg gegenüber November 2023).

Hinweis: Mit dem Berichtsmonat Mai 2024 wurden die Indizes der Bauleistungspreise turnusmäßig auf das neue Basisjahr 2021 umgestellt. Die alle fünf Jahre stattfindenden Indexumstellungen werden genutzt, um methodische Verbesserungen, aktuelle Wägungsschemata und sonstige notwendige Anpassungen einzuführen. Die bisher veröffentlichten Indizes vom Februar 2021 bis Februar 2024 verloren ihre Gültigkeit und wurden durch die mit neuen Wägungsschemata auf der Basis 2021=100 berechneten Indizes ersetzt.

Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210
Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.
Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:
https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

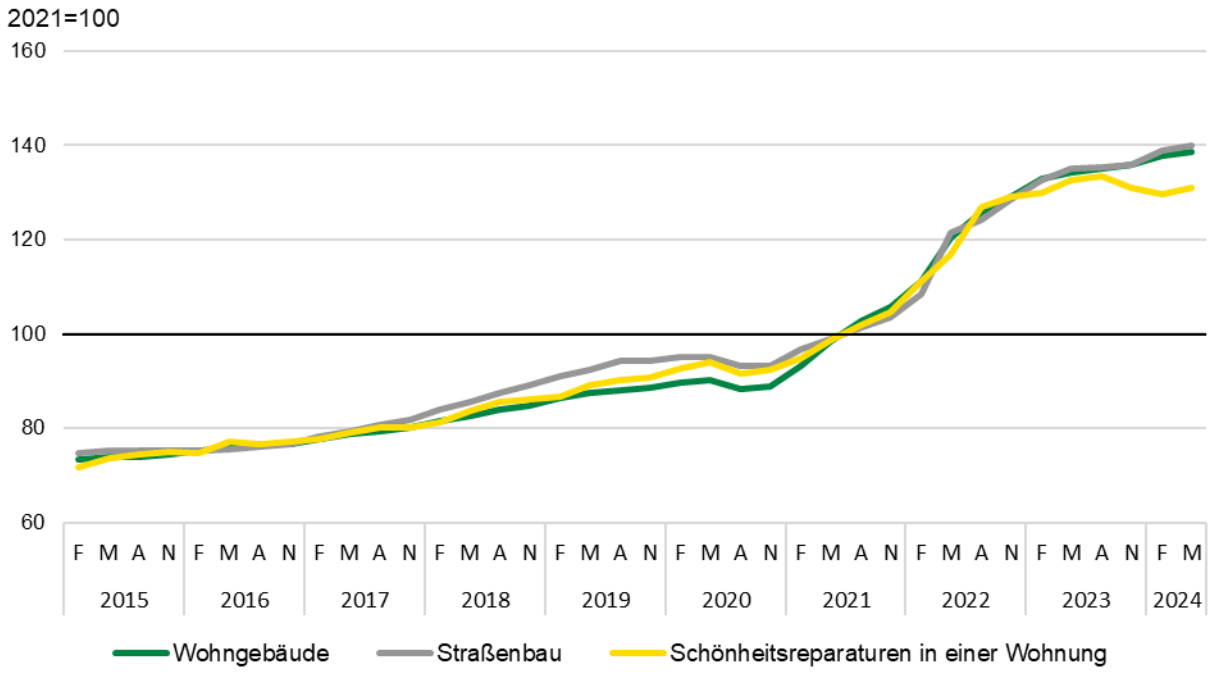
X: @Statistik_SN

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente sowie De-Mail unter
www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html
Informationen nach DSGVO unter
www.stla.sachsen.de/datenschutz.html

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs-anteil	2024		2023	Veränderung gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Feb 24	Mai. 2023
	Promille		2021 = 100		Prozent	
Gebäude						
Wohngebäude	*1.000*	*138,5*	*137,8*	*134,3*	*+0,5*	*+3,1*
Rohbauarbeiten	*442,50*	*135,0*	*135,2*	*134,2*	*-0,1*	*+0,6*
Ausbauarbeiten	*557,50*	*141,2*	*139,9*	*134,4*	*+0,9*	*+5,1*
Bürogebäude	*1.000*	*138,4*	*137,7*	*134,0*	*+0,5*	*+3,3*
Rohbauarbeiten	*372,01*	*134,2*	*134,3*	*133,2*	*-0,1*	*+0,8*
Ausbauarbeiten	*627,99*	*140,9*	*139,7*	*134,4*	*+0,9*	*+4,8*
Gewerbliche Betriebsgebäude	*1.000*	*138,2*	*137,7*	*134,3*	*+0,4*	*+2,9*
Rohbauarbeiten	*515,96*	*134,5*	*134,9*	*133,9*	*-0,3*	*+0,4*
Ausbauarbeiten	*484,04*	*142,1*	*140,8*	*134,8*	*+0,9*	*+5,4*
Instandhaltung von Wohngebäuden						
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	*1.000*	*138,9*	*137,8*	*134,2*	*+0,8*	*+3,5*
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	*1.000*	*131,0*	*129,7*	*132,7*	*+1,0*	*-1,3*
Ingenieurbauten						
Straßenbau	*1.000*	*140,0*	*138,9*	*135,0*	*+0,8*	*+3,7*
Brücken im Straßenbau	*1.000*	*132,4*	*132,9*	*131,4*	*-0,4*	*+0,8*
Ortskanäle	*1.000*	*140,6*	*140,1*	*133,4*	*+0,4*	*+5,4*

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2024