

Medieninformation

48/2024

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 10. April 2024

Moderater Anstieg der Baupreise in Sachsen im Februar 2024

Der sächsische Baupreisindex für ein Wohngebäude lag im Februar 2024 um 3,7 Prozent höher als im Februar 2023. Das war die geringste Preissteigerung seit drei Jahren, nachdem im August 2022 mit 22,5 Prozent die höchste jährliche Teuerungsrate gemessen wurde und diese seitdem rückläufig war.

Die Preise für Rohbauarbeiten erhöhten sich im Februar 2024 im Vorjahresvergleich um 1,4 Prozent, Ausbauarbeiten kosteten dagegen 5,7 Prozent mehr. Bei den Rohbauarbeiten stiegen insbesondere die Preise für Entwässerungskanalarbeiten (5,9 Prozent), Maurerarbeiten (5,1 Prozent) sowie Erdarbeiten (4,9 Prozent), während Verbauarbeiten um 6,4 Prozent günstiger angeboten wurden. Im Ausbaugewerk verzeichneten Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (16,0 Prozent) und Betonwerksteinarbeiten (15,0 Prozent) überdurchschnittliche Teuerungen. Beim Bau von Bürogebäuden (3,6 Prozent) und gewerblichen Betriebsgebäuden (3,1 Prozent) zeigte sich ebenfalls die Tendenz, dass Rohbauarbeiten (0,5 bzw. 0,6 Prozent) einen geringeren Preiszuwachs hatten als Ausbauarbeiten (5,3 bzw. 5,9 Prozent). Für Ingenieurbauten lagen die Preise im Februar 2024 im Straßenbau um 4,8 Prozent, bei Brücken im Straßenbau um 0,4 Prozent sowie bei Ortskanälen um 5,8 Prozent über den Werten vom Vorjahr. Dem Preiszuwachs bei der Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen (5,1 Prozent) stand ein Rückgang von 0,1 Prozent bei den Preisen für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung gegenüber.

Gegenüber dem Vorberichtsquartal November 2023 erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes im Februar 2024 um 1,4 Prozent. Damit lag die Teuerung innerhalb eines Quartals über der vom November 2023 (0,7 Prozent Preisanstieg gegenüber August 2023).

Hinweis: Mit dem Berichtsmonat Mai 2024 werden die Indizes der Bauleistungspreise turnusmäßig auf das neue Basisjahr 2021 umgestellt. Die alle fünf Jahre stattfindenden Indexumstellungen werden genutzt, um methodische Verbesserungen, aktuelle Wägungsschemata und sonstige notwendige Anpassungen einzuführen. Die bisher veröffentlichten Indizes vom Februar 2021 bis Februar 2024 verlieren ihre Gültigkeit und werden durch die mit neuen Wägungsschemata auf der Basis 2021=100 berechneten Indizes ersetzt.

Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.****Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:**<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>**Statistisches Landesamt**
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenzwww.statistik.sachsen.de

X: @Statistik_SN

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de**Bestellung von Publikationen**
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2024	2023		Veränderung gegenüber	
		Februar	November	Februar	Nov. 2023	Feb. 2023
	Promille		2015 = 100		Prozent	
Gebäude						
Wohngebäude	1000	185,7	183,2	179,0	+1,4	+3,7
Rohbauarbeiten	444,69	181,9	180,3	179,4	+0,9	+1,4
Ausbauarbeiten	555,31	188,8	185,6	178,6	+1,7	+5,7
Bürogebäude	1000	185,2	182,3	178,7	+1,6	+3,6
Rohbauarbeiten	349,26	180,9	179,0	180,0	+1,1	+0,5
Ausbauarbeiten	650,74	187,5	184,0	178,0	+1,9	+5,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	184,0	181,3	178,4	+1,5	+3,1
Rohbauarbeiten	526,34	179,0	177,4	177,9	+0,9	+0,6
Ausbauarbeiten	473,66	189,5	185,7	178,9	+2,0	+5,9
Instandhaltung von Wohngebäuden						
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	192,8	190,1	183,4	+1,4	+5,1
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	176,0	177,9	176,2	-1,1	-0,1
Ingenieurbauten						
Straßenbau	1000	186,4	182,3	177,8	+2,2	+4,8
Brücken im Straßenbau	1000	183,0	180,7	182,3	+1,3	+0,4
Ortskanäle	1000	196,2	191,8	185,4	+2,3	+5,8

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2024

2015 = 100

